



**پاکت ج (پیشنهاد قیمت):** فقط فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود که در این رابطه پیشنهاد دهندگان موظف هستند پس از بررسی دقیق موارد، پیشنهادات خود را با خط خوانا بدون قید و شرط به روی پیوست فرم پیشنهاد قیمت درج و فرم موصوف نیز امضا شده و تحویل نمایند.

#### ۵- مواعد زمانی:

➤ تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۲۸

➤ زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ رأس ساعت ۱۴:۰۰ بعد از ظهر در محل سالن جلسات شهرک شهیدآیت اله غفاری

- ۶- شرکت، در رد یک و یا تمام پیشنهادات در کلیه مراحل مزایده مختار است.
- ۷- در هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین تناژ حائز شده باشد بعنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت تناژ پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.
- ۸- پس از اعلام نتایج مزایده سپرده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری و بقیه مسترد خواهد شد.
- ۹- چنانچه نفر اول برنده مزایده، ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتایج مزایده جهت انعقاد قرارداد حاضر نشود تحویل زمین از طریق هر اموری غیر قانونی بوده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان ترتیب عمل خواهد شد.
- ۱۰- فرد برنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان حداقل ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله را (با اعتبار برابر مدت قرارداد و قابل تمدید تا ارائه تسویه حساب های قانونی) بعنوان تضمین انجام تعهدات و وثیقه ملکی در رهن شرکت و یک فقره چک صیاد ثبت شده به سر رسید ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ بعنوان تضمین تحویل قدرالسهم شرکت ظرف مدت هفت/۷ روز بعد از اعلام برنده بودن در زمان عقد قرارداد در وجه شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (سهامی عام) ارائه نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده فرد برنده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم برنده مزایده نیز به همان نحوه عمل خواهد شد.
- تبصره: صاحب لاین متعهد است قرارداد را بعنوان ضمانت تحویل حصه شرکت بصورت پاکت رفته امضاء نماید.
- ۱۱- در صورت عدول برنده از انجام تعهدات خود تضمین انجام تعهدات وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. علاوه بر آن هر گونه مطالبات شرکت از طریق ممکن دریافت خواهد شد.
- ۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهد پیمانکار خواهد بود.
- ۱۳- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه بازگشایی پیشنهادهای واصله آزاد می باشد.
- ۱۴- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولت مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ باشند و در همین راستا بایستی فرم پیوست شماره ۱ را تکمیل، مهر و امضاء نموده و در پاکت ب ارائه نمایند.
- ۱۵- مزایده از لحاظ مراحل برگزاری یک مرحله ای می باشد.
- ۱۶- نتایج فراخوان مزایده و برنده پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت مکتوب اعلام خواهد شد.
- ۱۷- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ بازگشایی برابر یک ماه می باشد.
- ۱۸- قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از قیمت پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.
- ۱۹- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مناقصه را ندارند و در صورت شرکت در مناقصه به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد همچنین اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد در سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**تعهدات عامل (زارع):**

- ۱- شرکت کننده در مزایده با رویت و اطلاع کامل از مزرعه و زمان کاشت اقدام به شرکت در مزایده نموده است. تبصره ۱: کلیه محصول استحصالی از مزرعه مورد مزارعه توسط عامل و با هزینه وی برداشت و با نظارت حفاظت شرکت و به محل کارخانه پروسس شرکت تحویل دهنده لاین (پروسس کننده) با هزینه عامل حمل و توسط آن شرکت فرآیند پروسس و بسته بندی انجام خواهد شد و هرگونه اعتراض نسبت به پروسس و بسته بندی، میزان رطوبت بالای استاندارد و افت و میزان زیر الک از طرف عامل قابل مسموع در نزد شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان نبوده و مسئولیت آن کلاً بر عهده شرکت پروسس کننده می باشد.
- ۲- پس از انجام عملیات خشک کنی، پروسس، بسته بندی و طی مراحل نمونه برداری و اعلام نتیجه از طرف مؤسسه تحقیقات، ثبت و گواهی بذر و نهال، از کل بذر لیبل دار و بر اساس استاندارد تایید شده و پاکت رفته مقدار حصه شرکت متضامناً توسط شرکت صاحب امتیاز (پروسس کننده) به شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان تحویل خواهد شد.
- تبصره: شرکت صاحب امتیاز (شرکت پروسس کننده) از بابت تحویل حصه سهم مشارکتی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، تضامین لازم را ارائه نماید تا بعد از پروسس مقدار سهم شرکت را از بذور پاکت رفته لیبل دار تحویل نماید و در صورت کسر تحویل ذرت بذری پاکت رفته مورد تأیید مؤسسه تحقیقات و لیبل دار از سوی عامل به مزارع، ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل و اجرای چک و وثیقه تودیعی عامل به نفع شرکت مزارع وصول گردد.
- ۲- تأمین کلیه نهاده های مورد نیاز منجمله لاین های پدری و مادری و اخذ مجوزهای لازم از مؤسسه تحقیقات و... بر عهده عامل می باشد.
- ۳- هر گونه برداشت ذرت بذری با هماهنگی مؤسسه تحقیقات و مجتمع زراعت خواهد بود.
- ۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.
- ۵- عامل متعهد می گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی از زمان کاشت و رویت کامل و بعد از انجام آزمایشات لازم و بررسی کیفیت و حاصل خیزی و سلامت خاک و همچنین وضعیت مزرعه از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد در مزایده مشارکتی شرکت نموده و هرگونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت و کشت محصول مورد نظر مناسب است. ضمناً تحویل زمین به برنده مزایده بعد از انعقاد قرارداد و تحویل تضامین مقرر و رعایت سایر شرایط مندرج توسط کمیته ای متشکل از کارشناسان امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست و با حضور برنده مزایده مساحی و طی صورتجلسه ای تحویل خواهد شد.
- ۶- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه های مربوط به آماده سازی زمین و تولید (کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه پروسس بذر) محصول ذرت بذری بعهده عامل بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی در ارتباط با عملیات مذکور ندارد.
- ۷- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت، شخص ثالث و یا محصول مزرعه وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل بدون هرگونه قید و شرط وصول خواهد شد.
- ۸- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریاچه های آب را نخواهد داشت. و همچنین در صورت خشکسالی و کمبود آب تحت هر عنوان و بهانه ای از جمله نحوه تقسیم و توزیع آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت بعنوان مزارع هیچگونه مسئولیتی در قبال تأمین آب نخواهد داشت.

۹- در زمین‌هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده‌های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت بذری مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده‌های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه و قبل از عقد قرارداد بایستی به حساب شرکت واریز نماید.

۱۰- عامل مؤظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً به شرکت تحویل دهد و حق فروش بقایای محصول ذرت بذری و پس چر مزرعه و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی محصول ذرت بذری تولیدی خود را در مهلت مقرر به کارخانه پروسس بذر تحویل ننماید شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال محصول تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت‌های فوق از عامل مطالبه و از محل تضمینات وصول نماید.

۱۱- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می‌گیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول ذرت بذری بوده و مسؤولیت هرگونه عارضه (آفات و بیماری) بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل ذرت بذری به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت.

۱۲- عامل مؤظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و جمع‌آوری ظروف سموم و غذا و سایر ضایعات می‌باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه‌های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف‌های هرز را اجرا نکند شرکت می‌تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

۱۳- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از احشام و اشخاص و حوادث آتش‌سوزی، سیل و ... بعهده عامل می‌باشد.

۱۴- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع ذرت بذری را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۵- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می‌کند.

۱۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می‌باشد.

۱۷- تامین کلیه ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می‌باشد.

۱۸- کلیه هزینه‌های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده‌سازی، وجین، جمع‌آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه‌های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگاهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می‌باشد. عامل مکلف است با رعایت ماده ۱۳ قانون کار چنانچه در هر مرحله ای کار خود را قطع کند نسبت به پرداخت حقوق کارگران خود بعنوان مقاطعه کار شخصا پاسخگو بوده و شرکت (مزارع) در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۹- فرد عامل به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر یا مشارکت با فرد دیگر را به صورت جزئی یا کلی ندارد. مگر شرکت‌های تولید کننده بذر به اعضای که عضو شرکت مذکور هستند.

۲۰- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارع (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان حصه غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارع از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.

۲۱- برنده مزایده حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند و مضر برای کشت بعدی باشند را ندارد و مسئولیت آن بر عهده عامل می باشد.

۲۲- عامل بایستی بعد از برداشت محصول اصلی، زمین مورد مزارع را تحویل دهد و بقایای علوفه ای مزرعه ذرت بذری متعلق به شرکت (مزارع) می باشد.

۲۳- عامل موظف به رعایت استانداردها و شرایط اعلامی موسسه تحقیقات بذر و نهال بوده و در صورت عدم رعایت استانداردها و معیار های تحقیقاتی و عدم قبول و تایید بذر تولیدی از سوی موسسه بذر و نهال مزارع (شرکت) هیچگونه مسئولیتی در این راستا نداشته و ارزش حصه خود را از محل تضمینات عامل وصول خواهد کرد.

۲۴- عامل موظف است کارگاه و ماشین آلات خود را تحت پوشش کامل و کافی بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و هرگونه حوادث ناشی از کار برای راننده و دستگاه بعهده عامل بوده و عامل ضامن خسارات وارده توسط دستگاهها یا راننده تحت امر وی به کارکنان یا اموال شرکت یا اشخاص ثالث می باشد.

۲۵- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ می باشد.

۲۶- هزینه آبیاری بارانی مزارعی که بوسیله سنتریپوت شرکت انجام می گیرد به ازای هر سه نوبت آبیاری سنتریپوت مبلغ یک نوبت آبیاری دستی بر اساس مصوبه کمیسیون معاملات اعمال و بحساب بدهی عامل منظور خواهد شد.

### تعهدات شرکت (مزارع):

۲۷- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارع بر اساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۵ بر عهده شرکت (مزارع) می باشد.

۲۸- افرادی که علیه شرکت پرونده حقوقی داشته باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت.

### (( نمونه قرارداد ))

این قرارداد بین شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان ثبت شده به شماره ۳۷ در اداره ثبت شهرستان گرمی به نشانی پارس آباد مغان شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان با شماره کد اقتصادی ۸۶۵۵۶۸۸۶ - ۴۱۱۱ ، شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۶۰۹۴ و کد پستی ۵۶۹۵۱۶۱۱۱ با نمایندگی آقایان خلیل نیکشاد مدیر عامل از یک طرف و آقای ..... فرزند ..... بشماره شناسنامه ..... صادره ..... متولد ..... به شماره کد ملی ..... تلفن همراه ..... نشانی ..... از طرف دیگر بعنوان عامل با شرایط زیر منعقد میگردد :

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱- واگذاری زمین های مزروعی به مساحت ۱/ ۲۵ هکتار (با اولویت رقم ۷۰۴ ، رقم چنا ، رقم سامادا و رقم امریکن ژنتیک به غیر از رقم همیلتون از اراضی خود در بخش های زراعی را جهت کشت محصول ذرت بذری بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۵

ماده ۲- مدت قرارداد : مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ می باشد و انقضای مدت قرارداد مانع مطالبه حقوق یا خسارت احتمالی طرفین نخواهد بود .  
ماده ۳- حصه عامل و مزارع و نحوه پرداخت آن :

۳/۱- حصه مزارع از حاصل کاشت و برداشت زراعت در مورد مزارعه به ازاء هر هکتار مقدار ..... کیلوگرم ذرت بذری در اراضی شرکت از قطعه ..... پاکت گیری شده و استاندارد (مورد تأیید موسسه ، تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال می باشد .

۳/۲- حصه عامل از حاصل کاشت و برداشت زراعت در مورد مزارعه با کسر ..... کیلوگرم به ازای هر هکتار سهم مزارع مابقی مانده از آن عامل خواهد بود .

۳/۳- واگذاری اراضی بصورت مزارعه بوده و از بابت اجاره اراضی ، مبلغی توسط عامل به شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان پرداخت خواهد شد .

۳/۴- عامل به ازای سهم شرکت وثیقه ملکی و چک صیادی در اختیار شرکت قرار می دهد.

۳/۵- کلیه محصول استحصالی از مزرعه با نظارت حفاظت شرکت، توسط عامل و با هزینه وی برداشت و به محل کارخانه پروسس بذر شرکت حمل و توسط شرکت، پروسس و بسته بندی خواهد شد. و زارع هرگونه اعتراض نسبت به پروسس، بسته بندی، میزان رطوبت بالای استاندارد و افت و میزان زیر الک را از خود ساقط می نماید.

تبصره : در صورت کسر تحویل ذرت بذری پاکت رفته مورد تأیید موسسه تحقیقات و لیبل دار از سوی عامل به مزارع ، ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل به نفع شرکت وصول خواهد شد.

#### ماده ۴- تعهدات طرفین قرارداد :

#### تعهدات عامل (زارع):

۱- شرکت کننده در مزایده با رویت و اطلاع کامل از مزرعه و زمان کاشت اقدام به شرکت در مزایده نموده است.

تبصره ۱: کلیه محصول استحصالی از مزرعه مورد مزارعه توسط عامل و با هزینه وی برداشت و با نظارت حفاظت شرکت و به محل کارخانه پروسس شرکت تحویل دهنده لاین (پروسس کننده) با هزینه عامل حمل و توسط آن شرکت فرآیند پروسس و بسته بندی انجام خواهد شد و هرگونه اعتراض نسبت به پروسس و بسته بندی، میزان رطوبت بالای استاندارد و افت و میزان زیر الک از طرف عامل قابل مسموع در نزد شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان نبوده و مسئولیت آن کلاً بر عهده شرکت پروسس کننده می باشد.

۲- پس از انجام عملیات خشک کنی، پروسس، بسته بندی و طی مراحل نمونه برداری و اعلام نتیجه از طرف مؤسسه تحقیقات، ثبت و گواهی بذر و نهال، از کل بذر لیبل دار و بر اساس استاندارد تایید شده و پاکت رفته مقدار حصه شرکت متضامناً توسط شرکت صاحب امتیاز (پروسس کننده) به شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان تحویل خواهد شد.

تبصره : شرکت صاحب امتیاز (شرکت پروسس کننده) از بابت تحویل حصه سهم مشارکتی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، تضامین لازم را ارائه نماید تا بعد از پروسس مقدار سهم شرکت را از بذور پاکت رفته لیبل دار تحویل نماید و در صورت کسر تحویل ذرت بذری پاکت رفته مورد تأیید موسسه تحقیقات و لیبل دار از سوی عامل به مزارع ، ما بقی مبلغ از محل تضامین عامل و اجرای چک و وثیقه تودیعی عامل به نفع شرکت مزارع وصول گردد.

۲- تأمین کلیه نهاده های مورد نیاز منجمله لاین های پدری و مادری و اخذ مجوزهای لازم از مؤسسه تحقیقات و... بر عهده عامل می باشد.

۳- هر گونه برداشت ذرت بذری با تاییدیه و هماهنگی موسسه تحقیقات و مجتمع زراعت خواهد بود.

۴- شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تأمین و تحویل ادوات کاشت، داشت و برداشت محصول فوق را ندارد.

۵- عامل متعهد می‌گردد زمین مورد مزارعه را با آگاهی از زمان کاشت و رویت کامل و بعد از انجام آزمایشات لازم و بررسی کیفیت و حاصل خیزی و سلامت خاک و همچنین وضعیت مزرعه از نظر زهداری و نی زاری و درست بودن مساحت و ... را بدون نقص و ایراد در مزایده مشارکتی شرکت نموده و هرگونه ادعایی در هیچ موردی منجمله در موارد ذکر شده را نخواهد داشت. ضمناً تحویل زمین به برنده مزایده بعد از انعقاد قرارداد و تحویل تضامین مقرر و رعایت سایر شرایط مندرج توسط کمیته ای متشکل از کارشناسان امور زراعت، فنی و عمرانی و حراست و با حضور برنده مزایده مساحی و طی صورتجلسه ای تحویل خواهد شد.

۶- مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی و هزینه‌های مربوط به آماده سازی زمین و تولید(کاشت، داشت، برداشت و حمل تا کارخانه پروسس بذری) محصول ذرت بذری بعهده عامل بوده و شرکت هیچگونه مسئولیتی در ارتباط با عملیات مذکور ندارد.

۷- در صورت بروز هرگونه تخلف از طرف عامل و یا نیروهای تحت امر ایشان که در اثر آن خساراتی به شرکت، شخص ثالث و یا محصول مزرعه وارد گردد، خسارت وارده از محل تضمین و مطالبات عامل بدون هرگونه قید و شرط وصول خواهد شد.

۸- تحویل آب طبق دستور العمل شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان بوده و توسط میرآب هر بخش تنظیم خواهد شد و عامل حق دستکاری دریچه‌های آب را نخواهد داشت. و همچنین در صورت خشکسالی و کمبود آب تحت هر عنوان و بهانه ای از جمله نحوه تقسیم و توزیع آب از ناحیه امور منابع آب مغان و شرکت بهره برداری از شبکه آبیاری و زهکشی مغان، شرکت بعنوان مزارع هیچگونه مسئولیتی در قبال تامین آب نخواهد داشت.

۹- در زمین‌هایی که توسط شرکت، شخم، یا دیسک و یا سایر عملیات (قبل از عقد قرارداد) انجام شده یا نهاده‌های مختلف جهت تهیه اراضی ذرت بذری مورد استفاده قرار گرفته باشد هزینه عملیات انجام شده براساس تعرفه های جاری شرکت و نهاده‌های تحویلی براساس قیمت خرید و با احتساب هزینه حمل محاسبه و قبل از عقد قرارداد بایستی به حساب شرکت واریز نماید.

۱۰- عامل مؤظف است زمین مورد مزارعه را پس از انقضای مدت قرارداد تعیین شده در ماده ۲ قرارداد عیناً به شرکت تحویل دهد و حق فروش بقایای محصول ذرت بذری و پس چر مزرعه و حق مزارعه دادن زمین مورد مزارعه را به غیر نخواهد داشت در غیر اینصورت خسارت وارده از این بابت توسط مدیریت زراعت برآورد و بحساب عامل منظور خواهد شد و چنانچه عامل به هر دلیلی محصول ذرت بذری تولیدی خود را در مهلت مقرر به کارخانه پروسس بذر تحویل ننماید شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال محصول تولیدی عامل نخواهد داشت و شرکت حق دارد از این بابت خسارت وارده را براساس برآورد مدیریت‌های فوق از عامل مطالبه و از محل تضمینات وصول نماید.

۱۱- با توجه به اینکه زمین مذکور با رعایت تناوب زراعی صرفاً برای کشت ذرت بذری در نظر گرفته شده و به منظور حمایت از زارعین منطقه در اختیار عامل قرار می‌گیرد و لذا عامل صرفاً ملزم به کشت محصول ذرت بذری بوده و مسؤلیت هرگونه عارضه(آفات و بیماری) بعد از کشت کلاً بعهده عامل بوده و هیچگونه اعتراضی (در هر مقطع زمانی) از طرف عامل مسموع نخواهد بود و عامل حق تغییر و تبدیل ذرت بذری به سایر محصولات را جزئاً یا کلاً نخواهد داشت.

۱۲- عامل مؤظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و جمع آوری ظروف سموم و غذا و سایر ضایعات می‌باشد و در غیر اینصورت خسارت وارده با نظر کارشناس مجتمع زراعت شرکت از محل مطالبات و تضامین عامل کسر خواهد شد و در صورتی که عامل به هر دلیلی توصیه‌های کارشناسی در جهت اصول صحیح زراعت و نیز تمیز نگه داشتن مزرعه از علف‌های هرز را اجرا نکند شرکت می‌تواند در طول مدت اجرای قرارداد (در هر مقطع زمانی) آن را بصورت یکجانبه فسخ نموده و براساس ماده ۶ قرارداد تسویه حساب خواهد شد.

- ۱۳- حفاظت از مزارع مورد مزارعه از احشام و اشخاص و حوادث آتش سوزی، سیل و ... بعهده عامل می باشد.
- ۱۴- اصل بر این است که عامل، علم و اطلاع کامل در زمینه علوم و فنون کشت و زرع ذرت بذری را دارد و در صورت ورود خسارت ادعای عامل به استناد عدم اطلاعات مکفی، در هیچ مرجع قضایی و اداری مسموع نیست و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۵- عامل مسئول جبران کلیه خساراتی است که کارکنان تحت امر وی به شرکت و اشخاص ثالث اعم از جانی یا مالی وارد می کند.
- ۱۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و نظایر آن بر عهده عامل می باشد.
- ۱۷- تامین کلیه ادوات و ماشین آلات کشاورزی از قبیل تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین و کود و بذر به تعداد و میزان لازم در کشاورزی مکانیزه بر عهده عامل می باشد.
- ۱۸- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگران جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل محصول به انبار مزارع و سمپاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی و هزینه های ناشی از حفاظت و مواظبت، نگاهداری مزرعه و محصول و غیره بر عهده و هزینه عامل می باشد. عامل مکلف است با رعایت ماده ۱۳ قانون کار چنانچه در هر مرحله ای کار خود را قطع کند نسبت به پرداخت حقوق کارگران خود بعنوان مقاطعه کار شخصا پاسخگو بوده و شرکت (مزارع) در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۹- فرد عامل به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر یا مشارکت با فرد دیگر را ندارد. مگر شرکت های تولید کننده بذر به اعضای که عضو شرکت مذکور هستند.
- ۲۰- انجام بیمه مناسب محصول موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه آن بعهده عامل می باشد ولی صرف نظر از انجام و یا عدم انجام بیمه مذکور، در صورت بروز هرگونه بلایای طبیعی و حوادث غیر مترقبه اعم از سیل، تگرگ، سرما زده گی و آفات و امراض و یا بدسبزی و غیره مزارع (شرکت) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعا و اعتراض نسبت به نهاده ها و یا بذر و یا سایر اقلام تحویلی به عامل بعنوان حصه غیر نقدی ثمن را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و خسارات ناشی از این قرارداد در این صورت به تشخیص مزارع از تضامین عامل و یا ضامن او مطالبه و اخذ خواهد شد.
- ۲۱- برنده مزارعه حق استفاده از سموم غیر مجاز که دارای پسماند و مضر برای کشت بعدی باشند را ندارد و مسئولیت آن بر عهده عامل می باشد.
- ۲۲- عامل بایستی بعد از برداشت محصول اصلی، زمین مورد مزارعه را تحویل دهد و بقایای علوفه ای مزرعه ذرت بذری متعلق به شرکت (مزارع) می باشد.
- ۲۳- عامل موظف به رعایت استانداردها و شرایط اعلامی موسسه تحقیقات بذر و نهال بوده و در صورت عدم رعایت استانداردها و معیارهای تحقیقاتی و عدم قبول و تایید بذر تولیدی از سوی موسسه بذر و نهال مزارع (شرکت) هیچگونه مسئولیتی در این راستا نداشته و ارزش حصه خود را از محل تضمینات عامل وصول خواهد کرد.
- ۲۴- عامل موظف است کارگاه و ماشین آلات خود را تحت پوشش کامل و کافی بیمه مسئولیت مدنی قرارداد دهد و هرگونه حوادث ناشی از کار برای راننده و دستگاه بعهده عامل بوده و عامل ضامن خسارات وارده توسط دستگاهها یا راننده تحت امر وی به کارکنان یا اموال شرکت یا اشخاص ثالث می باشد.
- ۲۵- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ می باشد.
- ۲۶- هزینه آبیاری بارانی مزارعی که بوسیله سنتریپوت شرکت انجام می گیرد به ازای هر سه نوبت آبیاری سنتریپوت مبلغ یک نوبت آبیاری دستی بر اساس مصوبه کمیسیون معاملات اعمال و بحساب بدهی عامل منظور خواهد شد.

## تعهدات شرکت (مزارع):

۲۷- هزینه پرداخت آب بهای زمین مورد مزارعه براساس تعرفه آب بهاء شرکت بهره برداری شبکه آبیاری و زهکشی مغان در سال زراعی ۱۴۰۵ بر عهده شرکت می باشد.

۲۸- شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی که طرف دعوی شرکت می باشند به هیچ عنوان حق شرکت در مناقصه را ندارند و در صورت شرکت در مناقصه به پیشنهاد های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد همچنین اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد در سنوات گذشته که به دلایل عدم انجام تعهدات و یا ایجاد ضرر و زیان به هر طریقی موجب نارضایتی کارفرما (شرکت کشت و صنعت مغان) شده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ماده ۵- تضمین قرارداد:

عامل جهت تضمین اجرای صحیح مفاد قرارداد و نهاده های تحویلی و همچنین در قبال اخذ بخشی از ثمن که بصورت غیر نقدی و خدمات بعد از عقد قرارداد می شود و اجرای کلیه تعهدات قراردادی در مواعد مشخصه به نحوی که موجب نقص در محصول نگردد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ..... به تاریخ ..... به سررسید ..... به عهده بانک ..... بمبلغ ..... ریال نزد شرکت تودیع می نماید که در صورت عدم ایفای تعهدات وی، کل مبلغ مندرج در ضمانت نامه بانکی به نفع شرکت وصول خواهد شد و در این زمینه نظر شرکت ملاک عمل و مورد پذیرش عامل خواهد بود و عامل حق هر گونه ادعا و اعتراض آتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید. حق مطالبه کلیه حقوق مندرج در این قرارداد حتی پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و غیره به هر دلیل برای شرکت محفوظ بوده و عامل مکلف به به ایفای آن می باشد و نمی تواند با استناد به گذشت زمان و تسویه حساب، ادعی عدم مسئولیت نماید.

تبصره: عامل متعهد می گردد قبل از امضاء قرارداد نسبت به ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی، چک و وثیقه ملکی در وجه مزارع (شرکت) به مبلغ ..... ریال و تحویل آن به شرکت اقدام نماید

ماده ۶- اقامتگاه طرفین: اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در مقدمه آن ذکر گردیده و در صورتیکه تغییر نماید طرفین مکلفند نشانی خود را بلافاصله کتباً به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغیه ها و اخطاریه ها به نشانی ذکر شده اعلام و ابلاغ گردیده محسوب خواهد شد.

ماده ۷- حوادث غیر مترقبه و عوامل قهریه: این قرارداد از شمول حوادث قهریه و فورس ماژور خارج بوده و حوادث قهریه یا فورس ماژور موجب اسقاط مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی و خسارت ناشی از آن برای طرفین نیست و حدوث عوامل طبیعی، عامل را از اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد بری نمی سازد.

ماده ۸- حل اختلاف: در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین و از طریق مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق، با ارجاع به مراجع ذیصلاح پیگیری و حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹- حق فسخ قرارداد: در صورت عدم اجرای تعهد هر یک از مفاد قرارداد مزارع (شرکت) مختار است به صورت یکجانبه قرارداد را فسخ و این حق از عامل سلب و ساقط می گردد.

ماده ۱۰- تبادل قرارداد: این قرارداد در ۱۰ ماده بند، تبصره و پنج نسخه (۳ برگی) تنظیم و در کمال صحت مزاج و سلامت عقل و اختیار کامل امضاء گردید که تمامی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد.

عامل (کشاورز)

مزارع:

شرکت .....

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

پیوست شماره ۱

**(( فرم پیشنهاد حصه (میزان پاکت رفته) ))**

اینجانب / این شرکت ..... فرزند ..... ش.ش ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... ثبت شده به ..... شماره .....  
ضمن بازدید از موضوع مورد مزایده و کسب اطلاعات کامل و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر گردیده است و  
با قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده فوق و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی به شماره ..... عهده بانک ..... شعبه  
بمبلغ ..... ، ریال و پیشنهاد حصه خود را برای موضوع مزایده بشرح جدول ذیل اعلام میدارم.

ردیف	بخش	محصول	قطعه / بلوک	مساحت به هکتار	سهم مشارکتی (پاکت رفته) برای هر هکتار (کیلوگرم)	مبلغ تضمین (به ریال)	سهم مشارکتی (پاکت رفته) پیشنهادی برای هر هکتار (کیلوگرم)
۱	هشت	ذرت بذری	۲-۳۰۱۵	۲۵/۱	۱۰۰۰	۴,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	
			جمع مساحت		۲۵/۱		

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که قرارداد را بر اساس برگ اسناد مزایده و نمونه قرارداد پیوست که امضاء نموده و در پاکت ب قرار داده ام با تغییرات و ملحقاتی که عندالزوم از لحاظ تطبیق آن با اوضاع و احوال این مزایده و اعلان واگذاری در آن داده می شود امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات مطابق برگ شرایط تسلیم نمایم.

\* حصه های پیشنهادی شرکت کنندگان نباید کمتر از حصه پایه باشد در غیر این صورت پیشنهاد نامبردگان مردود اعلام و از دور مزایده حذف خواهند شد.  
\* ثبت دقیق مشخصات و تکمیل موارد خواسته شده در فرم تعهد و پیشنهاد حصه الزامی است و به پیشنهادات ناقص، مخدوش و قلم خوردگی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

\* چنانچه زمین اختصاصی برای هر رقم بیش از لاین تأمین شده متقاضیان باشد با تشخیص و موافقت امور زراعت و بازرگانی اراضی باقیمانده به رقم دیگر قابل واگذاری می باشد.

پیوست شماره ۲

« تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ »

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود اعلام نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ

نام پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

پیوست شماره ۳

### فرم درخواست عودت ودیعه

موضوع: واگذاری زمین های مزروعی به مساحت ۲۵/۱ هکتار (با اولویت رقم ۷۰۴، رقم چتا، رقم سامادا و رقم امریکن ژنتیک به غیر از رقم همیلتون از اراضی خود در بخش های زراعی را جهت کشت محصول ذرت بذری بصورت مشارکتی در سال زراعی ۱۴۰۵

باسلام،

احتراماً، اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... (برای شخصیت حقوقی میبایست نام صاحبان امضای مجاز و اطلاعات ثبتی شرکت قید گردد) تقاضا دارم در صورت برنده نشدن در مزایده فوق مبالغ واریزی به شماره حساب ..... و شماره شبا ..... بانک ..... شعبه ..... واریز فرمایید.

شماره کد ملی:

شماره کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق خریدار:

پیوست شماره ۴

### فرم تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

#### فرم اشخاص حقیقی:

اینجناب	فرزند	متولد	/	/	دارای شماره شناسنامه	صادره از حوزه	شهر	کد ملی
ساکن در نشانی	شغل به شغل							به نشانی
شماره تماس همراه و ثابت:	همراه							کد پستی
کد اقتصاد								

#### فرم اشخاص حقوقی:

شرکت / موسسه	به شماره ثبت	مورخ	در اداره ثبت شهرستان	با شناسه ملی			
با نمایندگی آقای / خانم	فرزند	متولد	/	/	دارای شماره شناسنامه	صادره از حوزه	شهر
کد ملی	بعنوان	نشانی:					
تلفن ثابت:	فاکس:	شماره تماس همراه:					
کد پستی:	کد اقتصادی:						
اقامتگاه قانونی شرکت / موسسه:	استان	شهرستان	خیابان	کوی	پلاک		

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نمایم.

محل مهر و امضاء مجاز شرکت  
محل امضاء شخص حقیقی